

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10407 QUEMCHI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-016	CORPORACION DE FOMENTO	INTDE RODRIGUEZ LTS 1 2 3	W U	77.861.204	77.861.204	EXENTO	EXENTO
1-026	CORPORACION DE FOMENTO	INTDE RODRIGUEZ LT 1 Y 2	W U	22.666.155	22.666.155	EXENTO	EXENTO
1-029	LOBOS MARIN HERNAN LEO	ST2 CALLE SIN NOMBRE	W U	6.391.461		39.708	39.708
1-034	LOBOS MARIN HERNAN LEO	LOTE 3	W U	4.508.941		28.012	28.012
1-043	ONATE LEVITUREO MARIA	INTENDENTE RODRIGUEZ PJE INT LOTE 3 B	W U	1.821.794		11.318	11.318
1-048	CAASTILLO MELIAN CATAL	RODRIGUEZ INT LT 3 G 435	W U	6.679.912		41.500	41.500
1-053	MELIAN VASQUEZ MARIA E	INT. RODRIGUEZ LT- 2 B 482	W U	3.036.324		18.864	18.864
1-055	URIBE HARO PATRICIA MA	INT. RODRIGUEZ LT- 2 E 474	W U	3.537.317		21.975	21.975
4-017	LOBOS MARIN GUSTAVO AR	PEDRO MONTT 149 LT-B	W U	1.108.258		6.886	6.886
8-013	JOSE AUGUSTO BARRIENTO	CENTENARIO ST 8	W U	5.313.566		33.010	33.010
9-011	OLGUIN BAHAMONDE VICTO	B JOHNSTONE	W U	4.372.306		27.164	27.164
9-013	KATHERINE VICTORIA SOM	GALVARINO RIVERO INT	W U	11.386.213		70.738	70.738
9-014	SERVICIO SEGURO SOCIAL	BORQUEZ SOLAR	W U	24.290.589	24.290.589	EXENTO	EXENTO
9-025	MALDONADO VIDAL MANUEL	ALTE RIVEROS PJE INTERIOR	W U	8.440.980		52.440	52.440
10-002	I MUNICIPALIDAD DE QUE	CENTENARIO 311	W U	5.465.382	5.465.382	EXENTO	EXENTO
10-005	MUNOZ SCHOLTBACH FERNA	OHIGGINS LT C 47	W U	3.840.949		23.862	23.862
10-006	MUNOZ SCHOLTBACH ARTUR	OHIGGINS LT D 77	W U	4.478.577		27.824	27.824
11-047	SOTO VELASQUEZ MARIA R	PEDRO MONTT 431 INT	W U	36.902.262		229.257	229.257
12-003	LEON PARDO EDUARDO	CALLE 3 555 ST- 3	W U	7.833.715		48.668	48.668
12-011	DEMARCHI PIMENTEL MIGU	CALLE JONSTHONE 645	W U	6.437.006		39.991	39.991
12-019	MACIAS DEMARCHI LUIS H	CALLE JONSTHONE 815	W U	8.820.520		54.798	54.798
12-029	PEFTOULOGLOU GATTAS BA	AV JOHNSTONE ST- 5 E	W U	3.248.866		20.185	20.185
12-033	MACIAS HOYUELA MARCO A	CALLE UNO ST- 4	W U	6.300.371		39.142	39.142
12-035	MACIAS MONTENEGRO ORIA	CALLE UNO ST- 6	W U	4.433.032		27.541	27.541
15-020	NAHUELQUEN ULLOA CARLO	LOS TRES ARROYOS S/N	W U	1.135.102		7.053	7.053
15-021	URIBE SOTO JULIAN RENA	GALVARINO RIVEROS S/N	W U	12.570.380		78.094	78.094
21-040	FUENTES VARGAS RAFAEL	CALLE 3 ST 8	W E	5.359.111		16.815	16.815
21-059	GUTIERREZ CORTES PAMEL	MANUEL BARRIA LT- 4	W U	4.478.577		27.824	27.824
21-064	VIDAL BARRIA GUILLERMI	LANGDOM 48 INT	W U	15.181.618		94.317	94.317
22-026	TRUJILLO GALINDO TULIO	AVDA LANGDON 660	W U	6.072.647		37.728	37.728
22-028	BARRIENTOS VILLEGAS OR	AVDA LANGDON 680	W U	5.085.842		31.596	31.596
23-011	MUNOZ SCHOLTBACH ARTUR	AVENIDA LANGDON	W U	772.929		4.803	4.803
23-013	MUNOZ QUINAN ROSA LILI	AVDA LANGDON 120	W U	15.940.699		99.033	99.033
24-027	TRUJILLO OJEDA VICTOR	AV. LANGDON S/N	W U	15.181.618		94.317	94.317
24-031	MANSILLA MANSILLA BERN	AV LANGDON LT 3	W U	6.452.188		40.086	40.086

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10407 QUEMCHI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-034	VERA VERA PABLO ANDRES	AV LANGDON LT 9	W U	4.767.028		29.616	29.616
25-018	NAVARRO MELIAN SERGIO	CONCESION MARITIMA AV LOGNDON	W U	6.042.284		37.538	37.538
25-019	I. MUNICIPALIDAD DE QU	AVDA LANGDON S/N	W U	43.147.372	43.147.372	EXENTO	EXENTO
28-011	ILUSTRE MINICIPALIDAD	MECHUQUE S/N MZB	W U	4.554.485	4.554.485	EXENTO	EXENTO
42-003	LEBTUN PAILLALEVE VICT	INT.RODR. PJ 2 INT 140	W U	12.479.290		77.528	77.528
42-008	TRIVINO VIDAL JUAN ROB	INT.RGUEZ 110	W U	4.007.947		24.901	24.901
42-009	TRIVINO VIDAL JUAN ROB	INT.RGUEZ PJ 3 INT 115	W U	4.767.028		29.616	29.616
42-013	MARTINEZ BARRIENTOS CL	INT. RODRIGUEZ 60 LT- 13	W U	7.939.986		49.328	49.328
42-014	RODNA LAFERTE AGUSTIN	INT. RODRIGUEZ 48 LT- 14	W U	6.467.369		40.178	40.178
42-017	LEBTUN PAILLALEVE LUIS	I RODRIGUEZ PJ 3 INT 68	W U	974.995		6.057	6.057
42-023	AGUILLON PALMA YONATHA	PASAJE 3 S/N LT- 12 B	W U	2.899.689		18.015	18.015
42-024	TRIVINO VIDAL JUAN ROB	I.RODRIGUEZ S/N LT- 10 B	W U	1.821.794		11.318	11.318
42-025	MELLA MANSILLA PEDRO F	I RODRIGUEZ LT 10 C	W U	4.144.582		25.749	25.749
42-031	RICARDO ALBERTO PIERCE	INT.RODR. PJ 1 INT LT 4 B	W U	308.067		1.916	1.916
42-032	YENY DEL CARMEN MARICO	INT.RODR. PJ 1 INT LT 4 C	W U	530.009		3.293	3.293
42-033	JUAN CARLOS GALLARDO B	INT.RODR. PJ 1 INT LT 4 D	W U	308.067		1.916	1.916
50-001	I MUNICIPALIDAD DE QUE	AV. LAS AMERICAS 340 ST 6	W U	1.518.162	1.518.162	EXENTO	EXENTO
60-001	CLUB DEPORTIVO BERNARD	AVENIDA JONHSTONE S/N	W U	130.535.194	130.535.194	EXENTO	EXENTO
71-008	TRUJILLO OJEDA VICTOR	PUERTO FERNANDEZ	W U	5.662.743		35.180	35.180
71-011	LEVITUREO COYOPAE JORG	PUERTO FERNANDEZ ST- 7	W U	6.072.647		37.728	37.728
151-073	BAHAMONDE ULLOA ERNA D	SITIO 2 536	W U	10.915.583		67.814	67.814
151-074	CAROL GLORIA BOBADILLA	CALLE JONSTHON 542	W U	6.011.921		37.350	37.350
151-106	SERV DE VIVIENDA Y URB	LT DOS A	W U	11.139.013	11.139.013	EXENTO	EXENTO
152-076	BAHAMONDE ULLOA DELFIN	I RODRIGUEZ S N	W U	27.395.229		170.194	170.194
152-079	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	INT RODRIGUEZ LT F 600	W U	15.403.374	15.403.374	EXENTO	EXENTO
152-260	PEDRO HIGINIO HUENTELI	PUERTO FERNANDEZ LT 1	W U	9.169.697		56.967	56.967
153-142	DRAPER QUIROZ MARIA AL	PROL. GALV. RIVEROS S/N	W U	558.717		3.471	3.471
153-165	LARREA LARREA JOSE LUI	PROL.DAVID ARELLANO LT- 1	W U	2.991.236		18.583	18.583
153-169	VALLEJOS JARA VIVIANA	PROL.D.ARELLANO LT- 3	W U	241.816	241.816	EXENTO	EXENTO
154-170	JUAN BAUTISTA ULLOA BA	INTENDENTE RODRIGUEZSN	W U	4.706.302		29.238	29.238
157-078	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	HIJUELA 2 LLIUCO	W U	141.336	141.336	EXENTO	EXENTO
203-077	CONSERVAS DALCAHUE S A	LT2 PTO FERNANDEZ	W U	38.713.126		240.506	240.506
203-135	CONTRERAS CASTILLO MIR	PUERTO FERNANDEZ 35 LT 3	W U	4.539.304		28.202	28.202
203-151	OYARZUN VIDAL SANDRA L	PTO FERNANDEZ 72	W U	15.181.618		59.171*	94.317
203-161	CATALAN ZUMELZU IVAN E	PTO FERNANDEZ ST 7	W U	13.056.191		52.502*	81.112

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 10407 QUEMCHI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
203-267	AGUILAR LEIVA FRANCO I	PUERTO FERNANDEZ ST- 4	W U	12.752.559		79.225	79.225
203-344	PERALTA COYOPAE ROSA A	PUERTO FERNANDEZ ST 3	W U	4.554.485		28.295	28.295
203-456	LUIS SEGUNDO CARDENAS	PUERTO FERNANDEZ .	W U	34.959.926		217.189	217.189
TOTAL PREDIOS		73					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.